VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41 /QĐ-VPĐKĐCM	*Chợ Mới, Ngày 25 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 152, điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 22/2025/DS-ST ngày 28/4/2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất" của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 709896, số vào sổ H0933pB do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 29/10/2007 cho ông Trần Quang Cường, năm sinh 1982, CMND số 351472835 và ông Trần Thanh Điền, năm sinh 1980, CMND số 351292864, diện tích 2342,8m^2 , thửa số 49, tờ bản đồ số 27, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Điền, tỉnh An Giang).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không còn giá trị pháp lý theo Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã Chợ Mới, tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Trần Quang Cường và ông Trần Thanh Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã Long Điền;
- Website Sở NN&MT;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ CHỢ MỚI

Nguyễn Chí Thanh Khương